

Váš dopis značky / ze dne / 21.10.2019

naše značka 240310 / 2121 / 19 / Lín

vyřizuje / linka Ing. Líněk / 2226-73119

místo odeslání / dne Praha / 29.10.2019

**Ing. Kamila Krejčířiková**

**Vinohrady 1039  
691 42 Valtice  
ČR**

### **Strakova akademie – úprava zahrady, Praha 1**

- DUR+DSP+Vodoprávní řízení

Zájmové území akce Strakova akademie – úprava zahrady, Praha 1 zasahuje do ochranného pásma metra (OPM) tratě A, platí dodržování „Obecných podmínek“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, které jsou přílohou.

V příloze našeho vyjádření č.j. 240310/1723/19/Lín ze dne 3.7.2019 Vám byla předána situace Informačního systému metra, kde jsou potvrzené hranice ochranného pásma metra (OPM), podzemní a nadzemní objekty technického centra a inženýrské sítě ve správě DP, a.s. – jednotka Dopravní cesta Metro. Objekty technického centra jsou vyznačeny pouze schematicky a bez výškového uspořádání. V případě nutnosti podrobného určení polohy a výšky objektů technického centra je nutné kontaktovat Ing. Kysilka (služba Technologická zařízení a OSM), který umožní případné poskytnutí podkladů k těmto stavebním objektům.

K projektové dokumentaci nemá DP, a.s. – jednotka Dopravní cesta Metro připomínky.

Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko Svodné komise Dopravního podniku, akciová společnost.

Investor akce je povinen požádat Odbor pozemních komunikací a drah MHMP o závazné stanovisko ke zřízení a provozování stavby v OPM, případně s činností v OPM dle § 7 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách.

Zahájení prací nám sdělte písemně na tiskopise poslední strany Obecných podmínek.

**Hana Čápková**  
vedoucí oddělení  
Ochranné pásmo metra



**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**  
Sokolovská 42/217, Vysočany  
190 00 Praha 9  
úsek technický - Metro

6

**Příloha:** dle textu

240000 – jednotka Dopravní cesta Metro  
Adresa: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9  
Pracoviště: Sazečská 1, 108 00 Praha 10  
☎ +420 222 673 119  
e-mail: [linek@dpp.cz](mailto:linek@dpp.cz)



jednotka Dopravní cesta Metro

## **Obecné podmínky**

pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra (OPM), které jsou v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a tvoří přílohu k vyjádření oddělení Ochranné pásmo metra.

*Použité zkratky:*

OPM ..... ochranné pásmo metra

DP ..... Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

JDCM ..... Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, jednotka Dopravní cesta Metro

DSÚ ..... Drážní správní úřad – Odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy

### **I Příprava a realizace staveb v OPM**

- 1 Upozorňujeme na negativní vlivy vznikající provozem metra, proti kterým musí být stavba zajištěna:

- bludné proudy – zajistit pasivní ochranu do vzdálenosti min. 100 m od osy koleje metra,
- vibrace a chvění vznikající projíždějícími soupravami.

K výstavbě objektů s bytovými jednotkami pro trvalé užívání, situovaných nad tunely metra, nebude JDCM, resp. DP vydávat souhlasné stanovisko. K výstavbě v OPM vydá souhrnné stanovisko Svodná komise DP.

- 2 Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících inženýrských sítí ve správě JDCM. Jejich polohu je třeba ověřit u správce sítí.
- 3 Stavbou nesmí dojít k omezení nebo ohrožení provozu metra nebo poškození jeho zařízení a objektů. Případné závady na objektech metra nebo inženýrských sítí v OPM, vzniklých v důsledku stavby odstraní stavebník neprodleně na vlastní náklady po dohodě s provozovatelem.
- 4 Na stavbě nesmí být použito mechanismů a zařízení, jejichž činnost by mohla nepříznivě ovlivnit provoz metra a konstrukce a zařízení metru náležející.
- 5 Ve vzdálenosti do 20 m od vyústění větracích šachet metra nesmí být situovány sklady hořlavín a jiné požárně nebezpečné objekty. Nesmí zde být provozována činnost, která by způsobila znečištění ovzduší, a nesmí být omezen příjezd k větracím šachtám.
- 6 Na zařízení metra nesmí být napojena zařízení, která s provozem metra nesouvisí, bez předchozího projednání s DSÚ.

Žádost podá stavebník na Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., Sokolovská 42/217, Praha 9.

- 7 U staveb a zařízení situovaných v blízkosti nebo nad konstrukcemi metra je třeba předložit statické posouzení ve vztahu na objekty metra. Posouzení včetně případného návrhu na měření deformací zpracuje odpovědný projektant. Toto se týká i zařízení staveniště (jeřábové dráhy a podobně).
- 8 V případě možného ovlivnění konstrukcí metra v průběhu stavby a případně i po jejím dokončení objedná stavebník měření deformací konstrukcí metra u oprávněné geodetické organizace. Návrh předloží projektant stavby.
- 9 Plynovody, vodovodní a kanalizační řady nově budované v OPM musí být technicky zabezpečeny proti havárii s možnými negativními důsledky na provoz a zařízení DP. Současně musí být po jejich uvedení do provozu zajištěna zvýšená pravidelná kontrola jejich technického stavu.
- 10 U staveb v blízkosti stanic metra je investor povinen zajistit projednání možnosti připojení metra na veřejnou telefonní síť.



- 11 Stavebník je povinen provést geodetické zaměření skutečného provedení:
- u podzemních objektů předá stavebník geodetickou dokumentaci v souřadnicích (části procházející OPM) JDCM, odd. Ochranné pásmo metra; před záhozem je stavebník povinen vyzoomět oprávněnou geodetickou organizací pro účely případné geodetické kontroly;
  - u ostatních objektů (staveb) je povinen stavebník zaslat JDCM, odd. Ochranné pásmo metra, dokumentaci skutečného provedení stavby, zpracovanou v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu, ověřenou příslušným odpovědným geodetem po ukončení stavby.
- 12 JDCM požaduje předložit k posouzení dokumentaci k územnímu řízení a projekt stavby pro vydání stavebního povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 13 JDCM si vyhrazuje právo odborného stavebního dozoru na prováděné stavbě v OPM. Stavebník je proto povinen oznámit zahájení stavby písemně JDCM, a to v měsíčním předstihu na tiskopisu, který přikládáme. Prováděním odborného dozoru však nepřebírá JDCM odpovědnost za kvalitu stavebních prací realizovaných v OPM.
- 14 Stavba musí být provedena podle schváleného projektu a veškeré údaje v něm musí být při stavbě dodrženy a splněny. Stavebník je povinen veškeré změny oproti schválené dokumentaci znovu projednat s JDCM.
- 15 Práce v ochranném pásmu napájecích kabelů 22 kV musí být prováděny v souladu se zákonem č. 458/2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). Definice ochranného pásma kabelových vedení jsou uvedeny v § 46 uvedeného zákona. Technické podmínky pro práce v ochranném pásmu kabelu stanoví JDCM, služba Elektrotechnika.
- 16 Stavby realizované v OPM musí splňovat podmínky stanovené v ČSN 33 3510 Elektrické trakční zařízení metra a další související předpisy a technické normy z hlediska vzájemného vlivu uzemňovacích soustav:
- pro zabránění šíření bludných proudů způsobujících korozi uložených zařízení musí být důsledně provedeno oddělení uzemňovací soustavy metra od ostatních uzemňovacích soustav; minimální vzdálenost je 20 m (viz ČSN 33 2000-5-54 ed.2.);
  - v případech, kdy nelze provést oddělení uzemňovacích soustav dle bodu 1, musí být objekty, které neslouží k provozu metra a jsou napájeny z jiné rozvodné sítě než z metra, od stavební konstrukce metra zcela dilatačně odděleny a opatřeny protikorozi pasivní ochranou. Tato protikorozi ochrana musí pokrývat celý povrch styku konstrukce se zemí nebo s jiným objektem a nesmí být přemostěna kovovými neizolovanými konstrukcemi nebo liniovým úložným zařízením bez izolačních vložek při výstupu z tohoto projektu. Takto provedená pasivní protikorozi ochrana se považuje za izolační vložku ve smyslu ČSN 33 3510 čl. 113. Elektrická energie z takto izolačně odděleného objektu nesmí být rozváděna mimo objekt. Je-li nutné zřídit pro takto izolačně oddělený objekt uzemňovací soustavu, je možné ji provést jako oddálenou, mimo oblast působení uzemňovací soustavy metra;
  - přívodní (napájecí) kabely 22kV podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110kV, včetně vedení řídicí a zabezpečovací techniky, mají ochranné pásmo 1 m po obou stranách krajního kabelu.
- 17 JDCM upozorňuje stavebníka, případně jeho právního zástupce, že uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen ani omezen bezpečný a plynulý provoz metra a stavba musí být nadále udržována tak, aby nepříznivý vliv stavby na provoz metra byl vyloučen.
- 18 JDCM požaduje, aby výše uvedené podmínky byly v průběhu dalšího postupu přípravy, povolování, realizace a uvádění do provozu akce dodržovány. Současně si vyhrazuje právo v průběhu přípravy stavby tyto podmínky doplnit.

## **II Obsah dokumentace staveb v ochranném pásmu metra**

Předkládaná dokumentace musí obsahovat:

- 1 Situaci v měřítku 1:500, kde bude uvedena přesná lokalizace stavby v OPM, tzn. městská čtvrť, název ulice, případně číslo popisné nebo č. parcely dle TMP. Případně je možno uvést číslo listu mapy (TMP nebo katastrální mapy) nebo souřadnice alespoň jednoho bodu systému S - JTSK.
- 2 Zákres sítí ve správě JDCM.
- 3 Zákres průběhu hranice OPM a osy koleje metra včetně staničení (kilometráže), případně líce podzemních objektů u stanic a ostatních podpovrchových staveb. Tento zákres musí být ověřen správcem geodetické dokumentace OPM, kterým je JDCM, odd. Ochranné pásmo metra, a je realizován externím správcem GIS.
- 4 Příčné a podélné řezy, kde bude zakreslen vzájemný prostorový vztah navržené konstrukce k zařízení metra, nadmořské výšky navrhované stavby v OPM budou uvedeny v systému ČSJS/J. Tyto podklady zpracuje oprávněná geodetická organizace, pověřená DP.

Bez výše uvedených náležitostí nebude projektová dokumentace v DP projednána a JDCM nevydá vyjádření ke stavbě v OPM, které je zákonnou podmínkou pro její realizaci.

## **III Vyjádření JDCM ke stavbám v OPM**

Žádosti o vydání vyjádření ke stavbě v OPM se podávají osobně u JDCM, odd. Ochranné pásmo metra.

Návštěvní hodiny jsou úterý a čtvrtek od 8:00 h do 10:00 h.

Adresa pracoviště je Sazečská 1, Praha 10 (depo metra), budova A, 1. patro, číslo dveří 101.

Telefony: 222 673 834, 222 673 835, 222 673 119, 222 673 214

Adresa pro písemný styk

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost  
jednotka Dopravní cesta Metro  
odd. Ochranné pásmo metra 240310  
Sokolovská 42/217  
190 00 Praha 9

**Vyjádření budou vydávána po zaplacení částky na úhradu nákladů s tím spojených.**

## **UPOZORNĚNÍ**

Stavebník je povinen požádat DSÚ, tj. Odbor pozemních komunikací a drah (DOP-02), Magistrát hl. m. Prahy, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1 o závazné stanovisko ke zřízení a provozování stavby v OPM ve smyslu § 7, odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

**Podkladem pro vydání závazného stanoviska DSÚ je vyjádření JDCM.**

Hana Čápková v. r.

vedoucí odd. Ochranné pásmo metra

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s.  
jednotka Dopravní cesta Metro  
odd. Ochranné pásmo metra  
240310  
Sokolovská 42/217  
190 00 Praha 9

Číslo jednací DP a.s.: 240310/      /      ze dne

---

V Praze dne

**Oznámení o zahájení stavebních prací v ochranném pásmu metra**

Název stavby:

Stavebník:

Odpovědný pracovník stavebníka / telefon:

Dodavatel:

Odpovědný pracovník dodavatele / telefon:

Závazné stanovisko DSÚ ke zřízení a provozování stavby  
v OPM:

č. j.:      ze dne

Stavební povolení č. j.:

Plánované zahájení stavby:

Plánované ukončení stavby:

---

razítko a podpis stavebníka

